



## KANEPI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kanepi

20.05.2025 nr 2-3/179

#### **Sundvalduse seadmine ja teelõigu avalikuks kasutamiseks määramine- Kärсна tee**

Kanepi vallas Erastvere külas paikneb kohalik tee nimega Kärсна tee, nr 2850104. Tee kogupikkus on 885 meetrit, millest tee alguse osa pikkuses 201 meetrit asub eraomandis oleva Tõldsepa katastriüksusel, tunnusega 28502:004:0097. Kogu Kärсна tee, välja arvatud lõik, mis asub Tõldsepa kinnistul, on avalikuks kasutamiseks määratud.

Kohalikul omavalitsusel lasub kohustus hooldada avalikus kasutuses olevad kohalikke teid. Kärсна teel teostatakse kogu tee pikkus igal aastal tee hooldustöid. Selleks, et korrastada Kärсна tee kui kohaliku tee avaliku kasutamise juriidilisi aluseid on Kanepi Vallavalitsus algatanud sundvalduse seadmise menetluse eraomandis olevale Tõldsepa kinnistule, tunnusega 28502:004:0097 eesmärgiga määrata kinnistut läbiva Kärсна tee nr 2850104 lõik avalikuks kasutamiseks.

Ehitusseadustiku“ § 94 lõike 1 kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. “Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse” § 2 lg 2 kohaselt võib kinnisasja avalikes huvides kitsendada sundvalduse seadmisega. Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele. “Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse” § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine. Sundvalduse puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmiseta.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 p 2, asjaõigusseaduse § 153 lõike 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 ja § 40, Vabariigi Valitsuse 07.01.2016 määruse nr 1 „Teeregistri põhimäärus“ § 7 lg 1, § 12 lg 2, § 13 lg 3, § 14 lg 2 ning Kanepi Vallavolikogu 21.01.2021 määruse nr 2 “Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord”, annab Kanepi Vallavalitsus **korralduse**:

1. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Erastvere külas asuval **Tõldsepa** kinnisasjal (registriora: 218838, tunnus 28502:004:0097), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. **Tõldsepa** kinnistule (tunnus 28502:004:0097) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **795334**.
2. Sundvaldused seatakse tähtajatult.
3. Sundvaldused seatakse tasuta.

4. Sundvaldused seatakse järgnevatel tingimustel:
  - 4.1. maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Sundvalduste seadmise teel eratee avalikuks kasutamiseks määramisega on Kanepi vallal õigus teed kasutada, remontida ja hooldada, paigaldada tee liikluskorraldusvahendeid ning püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi.
6. Kinnisasja omanik on kohustatud:
  - 6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks sundvalduse ala sihipärasest kasutamist;
  - 6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas korralduses nimetatud sundvaldusest;
  - 6.3. järgima õigusaktidest tulenevaid piiranguid rajatise suhtes, sh mitte takistama tee kaitsevööndis tee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama tee seisundit ega ohustama liiklemist ning nõudma seda ka sundvalduse alal omaniku volitusel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt;
  - 6.4. kinnisasja võõrandamisel teavitama sundvaldusest kinnisasja omandajat.
7. Määrata **Töldsepa** kinnistut (tunnus 28502:004:0097) läbiv Kärсна tee lõik avalikuks kasutamiseks.
8. Kanepi Vallavalitsusel esitada seitsme päeva jooksul korralduse jõustumise päevast arvates maakatastri pidajale sundvalduse seadmise otsus.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Järv  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Slungin  
vallasekretär